

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2021 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, ул. ул. Дружбы народов, дом № 8

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г., всего	243 757,67	
1.1 в том числе: текущий ремонт	68 058,16	5 671,51
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	137 717,56	11 476,46
1.3 услугу управления	37 981,95	3 165,16
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2022г.	85 249,79	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	14
в том числе : отопление (шт.)	1
водоснабжение (шт.)	5
водоотведение (шт.)	0
электроснабжение (шт.)	2
конструктивные элементы (шт.)	6
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	0
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена почтовых ящиков 1, 2 подъезд	6832,81
Разработка рабочего проекта узла учета тепловой энергии	15750
Окраска масляными составами метал.решеток и оград,дверей, метал.урн, скамеек; замена запорной арматуры, подвал-смена задвижек, смена внутренних трубопроводов из ст.труб; установка нового оборудования в узле учента; замена батарейки-смена батарейки в пожарном извещателе, смена ламп, смена извещателя пожарного; монтаж одпу и подвальное освещение-смена светильников, прокладка труб гофр пвх,смена ламп, смена выключателей,смена ламп	87512,53
Устройство металлического конька на кровле. Узел учета установка:блока питания	181621,58
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2021г.	291 716,92
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. с учетом остатка 2020г.	60 853,78
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-162 804,98
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2022 г. с учетом остатка(перерасхода) 2021 года	-91 223,62

Планируемые работы по текущему ремонту на 2022г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Замена трубы на вводе в дом ППУ д57	
Ремонт сетей электроснабжения	места общего пользования
Замена замка на входную дверь	помещение электрощитовой